

## HOTĂRÂREA NR. 241

din data de 31.10.2022

**privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului teren situat în municipiul Turda, str. Republicii nr. 9, județul Cluj, CF 63355 (CF vechi 1080), având top 1036/1, 1037/1**

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședința ordinară din data de 31.10.2022;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea operațiunii de dezmembrare a imobilului teren situat în municipiul Turda, str. Republicii nr. 9, județul Cluj, CF 63355 (CF vechi 1080), având top 1036/1, 1037/1, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 30.405/19.10.2022 al Serviciului Evidența Patrimoniului, precum și *avizul* favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții* a Consiliului Local al Municipiului Turda;

Având în vedere Memoriu justificativ, întocmit de Moldovan Andrei-Zoltan;

Potrivit art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil republicată, cu completările și modificările ulterioare, art. 132-135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. (c), alin. 6 lit. (c), art 139, alin. 2, lit. g, alin. (3), lit. (e) și art. 196, al. (1), lit. (a) ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare precum și ale Regulamentului de organizare și functionare al Consiliului Local al municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă Documentația tehnică de dezmembrare a unui imobil situat administrativ în municipiul Turda, str. Republicii nr. 9, județul Cluj, identificat după cum urmează: imobil înscris în CF 63355 Turda, provenit din CF vechi 1080 Turda, prevăzut cu nr top la A+1 1036/1, 1037/1 cu destinația de curți construcții, în suprafață totală de 334 mp.

**Art. 2.** Se aprobă dezmembrarea imobilului prevăzut cu nr. top 1036/1, 1037/1 cu destinația de curți construcții, în suprafață de 334 mp și înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară a următoarelor imobile rezultate în urma dezmembrării:

- Imobil nou format, prevăzut cu nr. top nou 1036/1/1, 1037/1/1 cu destinația de curți construcții, în suprafață de 305 mp, ce va rămâne pe seama vechilor proprietari;
- Imobil nou format, prevăzut cu nr. top nou 1036/1/2, 1037/1/2 cu destinația de curți construcții, în suprafață de 29 mp, în favoarea Municipiului Turda – Domeniul privat.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum și Serviciului Evidența Patrimoniului, Direcției Strategie și Dezvoltare Locală, Direcției Economice, Serviciului Administratie Publica Locala și Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru în vederea ducerii la îndeplinire, si se aduce la cunoștință publică prin afisare la sediul Consiliului Local Turda si postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Sârbu Paul Marius



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela



**VOTURI:** pentru        21  
                 împotrivă    -  
                 abțineri        -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

## REFERAT DE APROBARE

*a proiectului de hotărâre privind aprobarea operațiunii de Dezmembrare a imobilului teren situat în Turda, str. Republicii nr. 9, jud. Cluj, CF 63355 (CF vechi 1080), având top 1036/1, 1037/1*

Obiectul prezentului proiect de hotărâre, îl constituie aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, situat administrativ în Turda, str. Republicii nr. 9, jud. Cluj, identificat în CF 63355 Turda, provenit din CF vechi 1080 Turda, prevăzut cu nr top la A+1 1036/1, 1037/1 cu destinația de curți construcții, în suprafață totală de 334 mp și înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară a următoarelor imobile rezultate în urma dezmembrării:

- Imobil nou format, prevăzut cu nr. top nou 1036/1/1, 1037/1/1 cu destinația de curți construcții, în suprafață de 305 mp, ce va rămâne pe seama vechilor proprietari;
- Imobil nou format, prevăzut cu nr. top nou 1036/1/2, 1037/1/2 cu destinația de curți construcții, în suprafață de 29 mp, în favoarea Municipiului Turda – Domeniul privat.

Având în vedere adresa dlui. Farcaș Augustin, înregistrată în instituția noastră sub nr. 27088/19.09.2022, prin care solicită aprobarea unei hotărâri de consiliu de dezmembrare a imobilului teren mai sus menționat, în vederea înscrierii dreptului de proprietate obținut prin contractual de vânzare cumparare 449 din 12.02.1997, pentru diferența de teren în suprafață de 29 mp, care nu a fost în cartea funciară. În vederea reglementării situației juridice a terenului, se impune aprobarea documentației tehnice anexate, care cuprinde operațiunile tehnice specifice necesare a fi urmate, pentru ca, ulterior adoptării hotărârii de consiliu, noua realitate imobiliară să fie întăbulată în cartea funciara.

În drept, potrivit art. 129 alin 6, lit”c” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Menționăm și faptul că, documentația tehnică anexată proiectului de hotărâre a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii 7/1996 republicată - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum și ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.



Având în vedere cele expuse, concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotărâre întrucât îndeplinește cerințele legale.

**PRIMAR**  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by a vertical line and a small flourish at the top.

**Serviciul Evidenta Patrimoniu**  
**Nr. 30.405/19.10.2022**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Obiectul prezentului proiect de hotărâre, îl constituie aprobarea documentației tehnice de dezmembrare a unui imobil teren, situat administrativ în Turda, str. Republicii nr. 9, jud. Cluj, identificat în CF 63355 Turda, provenit din CF vechi 1080 Turda, prevăzut cu nr top la A+1 1036/1, 1037/1 cu destinația de curți construcții, în suprafață totală de 334 mp și înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară a următoarelor imobile rezultate în urma dezmembrării:

- Imobil nou format, prevăzut cu nr. top nou 1036/1/1, 1037/1/1 cu destinația de curți construcții, în suprafață de 305 mp, ce va rămâne pe seama vechilor proprietari;
- Imobil nou format, prevăzut cu nr. top nou 1036/1/2, 1037/1/2 cu destinația de curți construcții, în suprafață de 29 mp, în favoarea Municipiului Turda – Domeniul privat.

Având în vedere adresa dlui. Farcaș Augustin, înregistrată în instituția noastră sub nr. 27088/19.09.2022, prin care solicită aprobarea unei hotărâri de consiliu de dezmembrare a imobilului teren mai sus menționat, în vederea înscrierii dreptului de proprietate obținut prin contractual de vânzare cumparare 449 din 12.02.1997, pentru diferența de teren în suprafață de 29 mp, care nu a fost în cartea funciară. În vederea reglementării situației juridice a terenului, se impune aprobarea documentației tehnice anexate, care cuprinde operațiunile tehnice specifice necesare a fi urmate, pentru ca, ulterior adoptării hotărârii de consiliu, noua realitate imobiliară să fie întărită în cartea funciara.

În drept, potrivit art. 129 alin 6, lit”c” din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților;”*

Menționăm și faptul că, documentația tehnică anexată proiectului de hotărâre a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii 7/1996 republicată - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, precum și ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

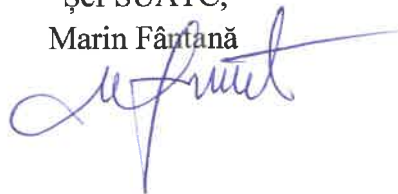


Având în vedere cele expuse, concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotărâre întrucât îndeplinește cerințele legale.

Şef S.E.P.,  
Cismaş Dan



Şef SUATC,  
Marin Fântână



**MEMORIU JUSTIFICATIV**

**OBIECTUL DOCUMENTATIEI TEHNICE**

-identificarea imobilelor in teren si la Cartea Funciara, precum si elaborarea operatiunilor de Carte Funciara necesare intabularii dreptului de proprietate al beneficiarilor.

**CONSTATARI**

In urma cercetarii Arhivei Cartii Funciare si a masuratorilor efectuate in teren am constatat ca imobilele ce fac obiectul prezentei documentatii sunt situate din punct de vedere administrativ in intravilanul Municipiului Turda, str. Republicii, nr. 9, jud. Cluj si este inregistrat in C.F. dupa cum urmeaza:

- C.F.NR. 63355 TURDA, provenit din CF vechi 1080 TURDA, prevazut cu nr.top la: A+1 1036/1, 1037/1 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 334 mp, avind ca proprietari tabular: STATUL ROMAN cu titlu de drept de nationalizare

Astfel pentru intabularea pe noii proprietari se impun urmatoarele operatiuni:

- Dezmembrarea imobilului prevazut cu nr.top 1036/1, 1037/1 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 334 mp,, in 2 parcele dupa cum urmeaza :

- imobilul nou format, prevazut cu nr.top NOU: 1036/1/1, 1037/1/1 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 305 mp, ce va ramine pe seama vechilor proprietari

- imobilul nou format, prevazut cu nr.top NOU: 1036/1/2, 1037/1/2 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 29 mp, ce va ramine pe seama vechilor proprietari

- Intabularea imobilului nou format inregistrat in CF NOU TURDA, prevazut cu nr.top NOU: 1036/1/2, 1037/1/2 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 28 mp, in favoarea MUNICIPIULUI TURDA-DOMENIUL PRIVAT

- Terenul inregistrat in CF NOU TURDA, prevazut cu nr.top NOU: 1036/1/2, 1037/1/2 cu destinatia curti constructii, in suprafata de 29 mp, a facut obiectul contractului de vanzare numarul 449 din 12.02.1997, urmand a se inregistra in favoarea lui FARCAS MARIA cu titlu de drept de cumparare. Diferenta de suprafata inregistrata ca si cota 58/252 s-a inregistrat in CF 50359-C1-U6 Turda

Urmează ca prin prezenta documentație să se solicite aducerea la zi a evidențelor funciare prin întabularea noii realități juridice.

Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Pentru racordarea la sistemul; de proiectie STEREO 70. Ca si metoda de lucru RTK a fost folosita tehnologia GPS. Măsurătorile au fost efectuate cu GPS LEICA GS09. cu ajutorul cărora se pot determina coordonate geografice. Datele memorate sunt transferate în memoria unui P.C., unde sunt transformate in sistemul de proiectie STEREO 70 cu ajutorul programului TransDat. Astfel au fost determinate. Sistemul de coordoate folosit este Sistemul National Stereo 70 pentru planimetrie si Sistemul Marea Neagră 1975 pentru cote. Suprafata imobilului s-a calculat prin metoda analitica cu ajutorul coordonatelor rectangulare ale punctelor de contur (x;y).

Turda, septembrie 2022

Intocmit  
Moldovan Andrei Zoltan



**TABEL DE MISCARE A IMOBILULUI**  
**SITUATIA ACTUALA**

| C.F.           | Nr.top           | Suprafata<br>(mp.) | Destinatie        | Proprietari                                        |
|----------------|------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------|
| 63355<br>TURDA | 1036/1<br>1037/1 | 334                | Curti constructii | STATUL ROMAN cu titlu de drept<br>de nationalizare |

**SITUATIA INTERMEDIARA**  
**DEZMEMBRARE**

| C.F.           | Nr.top               | Suprafata<br>(mp.) | Destinatie        | Proprietari                                        |
|----------------|----------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------|
| 63355<br>TURDA | 1036/1/1<br>1037/1/1 | 305                | Curti constructii | STATUL ROMAN cu titlu de drept<br>de nationalizare |
| NOU<br>TURDA   | 1036/1/2<br>1037/1/2 | 29                 | Curti constructii | STATUL ROMAN cu titlu de drept<br>de nationalizare |

**SITUATIA INTERMEDIARA**  
**INTABULAREA PE MUNICIPIUL TURDA**

| C.F.         | Nr.top               | Suprafata<br>(mp.) | Destinatie        | Proprietari                          |
|--------------|----------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------|
| NOU<br>TURDA | 1036/1/2<br>1037/1/2 | 29                 | Curti constructii | MUNICIPIUL TURDA-<br>DOMENIUL PRIVAT |

**SITUATIA VIITOARE**  
**INTABULARE PRIN INSTRAINARE**

| C.F.         | Nr.top               | Suprafata<br>(mp.) | Destinatie        | Proprietari                                    |
|--------------|----------------------|--------------------|-------------------|------------------------------------------------|
| NOU<br>TURDA | 1036/1/2<br>1037/1/2 | 29                 | Curti constructii | FARCAS MARIA cu titlu de drept<br>de cumparare |

Turda, septembrie 2022

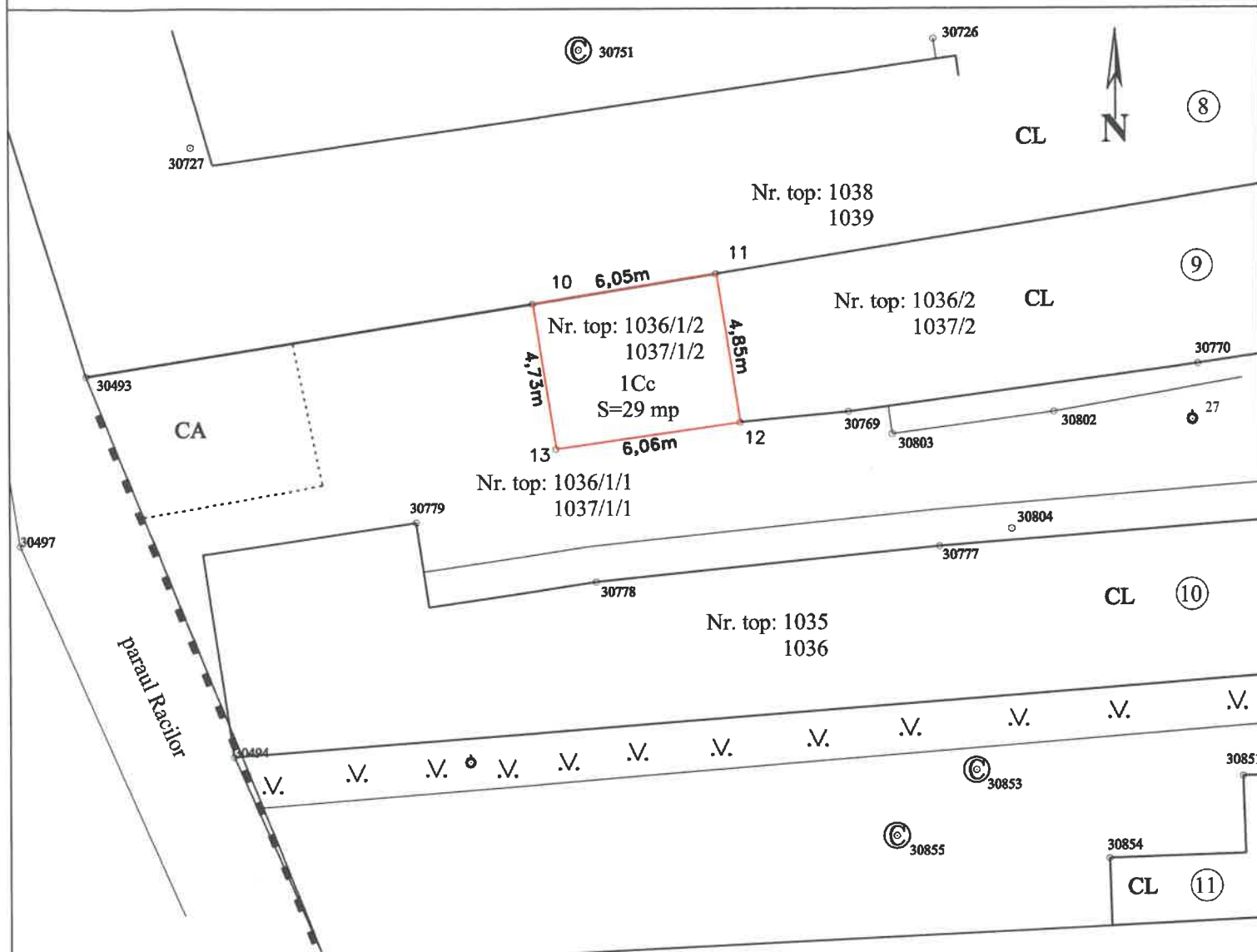
Intocmit,  
Moldovan Andrei Zoltan



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**scara 1:250**

| Nr. Cadastral | Suprafata masurata | Adresa imobilului                                |
|---------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| 60009         | S=28 mp.           | loc. Turda, str. Republicii, nr. 9, judetul Cluj |

|                |             |     |       |
|----------------|-------------|-----|-------|
| Carte funciara | 60009 Turda | UAT | TURDA |
|----------------|-------------|-----|-------|



**A. Date referitoare la teren**

| Nr. parcelă | Categoria de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni                   |
|-------------|------------------------|----------------|----------------------------|
| 1CC         | Curti constructii      | 28             | Terenul nu este imprejmuit |
| Total       |                        | 28             |                            |

**B. Date referitoare la construcții**

| Cod   | Destinația | Suprafața construită(mp) | Suprafața desfășurată(mp) | Mențiuni |
|-------|------------|--------------------------|---------------------------|----------|
|       |            |                          |                           |          |
| Total |            |                          |                           |          |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 28 mp

Suprafața din act = 28 mp

Executant: Moldovan Andrei Zoltan

Confirm executarea măsurătorilor la teren,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila  
Data: septembrie 2022



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată  
și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa  
Data:

Ștampila BCPI

L-34-60-B-c-1-II



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 63355 Turda

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 43507 |
| Ziua       | 18    |
| Luna       | 10    |
| Anul       | 2022  |

Cod verificare  
100120091215



### A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

Nr. CF vechi:1080 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | Top: 1036/1,<br>1037/1       | 334             |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale             |                                                                                                                                     | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>8825 / 13/10/1998</b>                                                          |                                                                                                                                     |           |
| Adresa nr. 12617/1660, din 20/07/1998 emis de PRIMARIA MUNIC TURDA;               |                                                                                                                                     |           |
| B1                                                                                | Intabulare, drept de PROPRIETATE nationalizare cu inch.nr.2375/1959 cf, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1<br>1) STATUL ROMÂN     | A1        |
| <b>26149 / 04/09/2020</b>                                                         |                                                                                                                                     |           |
| Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 449, din 12/02/1997 emis de R.A.T.A.F.L. TURDA; |                                                                                                                                     |           |
| B2                                                                                | se notează respingerea cererii formulate de Farcas Maria, având ca obiect, însriere drept de proprietate, lipsă acte justificative. | A1        |

### C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT                                                                                            |           |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral           | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|------------------------|-----------------|------------------------|
| Top: 1036/1,<br>1037/1 | 334             |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL

## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | curți construcții   | DA          | 334            | -     | -       | -        |                        |

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

18/10/2022, 11:09